

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tohlopin uimarannan yleisen saunan rakennuspaikan vuokraaminen
TRE:1020/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Alueelle 837-223-9904-0000-V0002 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 308,75 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 7221,66 euroa) ja vuokra-ajaksi 30 vuotta (1.6.2026 - 31.5.2056).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Alue 837-223-9904-0000-V0002 vuokrataan Tohlopin Uimaseura ry:lle (Y-tunnus 2472311-5) perustettavan yhtiön lukuun.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti rakennuspaikan luovutusmenettelyn yleisen saunan toteuttamisesta Tohlopin uimarannan yhteyteen. Rakennuspaikasta järjestettiin kaikille avoin haku 20.10.2025–16.1.2026 välisenä aikana. Yleiseen käyttöön tulevan saunan yhteyteen on mahdollista toteuttaa kahvila- ja ravintolatoimintaa sekä tarvittavat uintilaiturirakenteet.

Rakennuspaikkaa hakivat:

- Soona Oy
- Kiinteistö Oy Laulujoutsen / Tohlopin Uimaseura ry
- JataJa Oy / Uinti Tampere ry
- Rakennusliike Aimo Juntila Oy
- Raholan Pyrkivä ry
- Pereensaaren Sauna Oy
- Bastu Finland Oy
- X-Group Oy konsortio

Valintakriteereinä olivat alustava hankesuunnitelma ja hankkeen toteutettavuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakemuksen liitteenä esitettyjen suunnitelmien ja neuvottelujen perusteella tehtiin kaupungin palvelualueiden yhteistyönä valinta rakennuspaikan saajasta. Kokonaisuutena parhaiten haun tavoitteet ja valintakriteerit täytti Kiinteistö Oy Laulujoutsen / Tohlopin Uimaseura ry.

Haettava rakennuspaikka 837-223-9904-0000-V0002 sijaitsee Tohlopin uimarannan yhteydessä osoitteessa Pyydyspohjankatu 1. Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu VV-1 merkinnällä (uimaranta-alue) ja sa-1 merkinnällä (rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia). Rakennuspaikan pinta-ala on noin 411 m² ja rakennusoikeus 300 k-m².

Tohlopin uimarannalla osoitetulle yleisen saunan rakennuspaikalle 837-223-9904-0000-V0002 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Tohlopin Uimaseura ry:lle perustettavan yhtiön lukuun pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueen sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso sekä rakennusoikeuden hinnasta teetetty 2.4.2025 päivätty Welado Oy:n arviolausunto saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 7221,66 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 308,75 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 2339 pistettä).

Vuokra-aika alkaa 1.6.2026 ja päättyy 31.5.2056 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Hakijat, Heli Toukoniemi, Satu jauhiainen, Henri Lievonen, Mikko Heinonen, Tampereen Tilapalvelut Oy / Jukka Kauppinen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.03.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 139

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.